

## התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ

מכרז 1/2018

להקמה, תפעול ותחזוקה של מערך השכרת אופניים

בעיר אילת המבוסס על טכנולוגיית סלולר

התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ (חל"צ 514695972) (להלן: "התאגיד") מעוניין לקבל הצעות להקמה, תפעול ותחזוקה של מערך השכרת אופניים בעיר אילת המבוסס על טכנולוגיית סלולר (להלן: "פרויקט האופניים" או "הפרויקט").

### חלק א' – הזמנה להציע הצעות

פרק א' – כללי;

נספחי המכרז:

א.	הצהרת המשתתף במכרז
ב.	תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976
ג.	נוסח ערבות מכרז
ד.	רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות
ה.	הצהרה על פרטי משתתף במכרז
ו.	הצעה מילולית של המשתתף במכרז
ז.	הצעה כספית של המשתתף במכרז
ח.	תצהיר להוכחת ניסיון לצורך ניקוד מרכיב הניסיון בניקוד האיכות

### חלק ב' – החוזה ונספחיו

נוסח החוזה עם הזוכה ונספחיו;

## חלק א- כללי

### עקרונות הפרויקט – תנאים בסיסיים:

להלן העקרונות הבסיסיים של הפרויקט כפי שמעוניין לבצע התאגיד ואשר על ההצעה לעמוד בהם:

1. מערך ההשכרה מבוסס על טכנולוגיה המופעלת באמצעות הסלולר.
2. כמות האופניים המתבקשת בשלב ההתחלתי הינה של כ- 250 זוגות לערך כאשר ייתכן כי בהתאם להחלטת התאגיד במהלך ההתקשרות הכמות תגדל. על המציע לקחת בחשבון בהצעתו על כל מרכיביה לרבות ההצעה הכספית כי ייתכן ובמהלך תקופת ההתקשרות יגדיל התאגיד את היקף המערך וכי ההצעה הכספית וכל התנאים ימשיכו לחול.
3. האופניים יהיו אופניים מכניים ולא חשמליים.
4. המציע יציב בפועל ויישא בעלויות הכרוכות בהצבת תחנות עגינה ברחבי העיר וכל העלויות הנלוות לכך (כגון תחזוקת התחנות, שילוט וכיוצ"ב). שיקול הדעת בעניין מיקום החנות מסור לעירייה ו/או לתאגיד באופן בלעדיו מוחלט. הפרויקט יכלול כ- 20 תחנות עגינה שבכל אחת מהן מקום ל- 10 זוגות אופניים, בחלק מהתחנות יהיה מקום כפול.
5. יצוין כי גם הציבור יוכל להשתמש בתחנות העגינה (ולא רק שוכרי האופניים) וככל ויעלה צורך בעתיד, תיבחן הוספת תחנות עגינה בהתאם לשיקול דעת של העירייה ו/או התאגיד.

### ההצעה המילולית מטעם המציע (נספח ו למכרז):

6. על בסיס העקרונות שפורטו לעיל, המציעים מתבקשים בזאת לפרט בהצעתם המילולית את מתווה הפרויקט באופן מפורט ככל הניתן.
7. בכלל זה יש לפרט בהצעה אודות הפרמטרים הכלליים הבאים:
  - 7.1 הסבר ופירוט בדבר הטכנולוגיה ואופן השימוש בה לרבות ממשקים דלונטיים (אתר אינטרנט, אפליקציה וכיוצ"ב), וכן, התייחסות לאבטחת תשלום, אבטחת מידע;
  - 7.2 דרכי השליטה הפיקוח והבקרה על המערך, תחזוקה וטיפול בתקלות;
  - 7.3 דרכי טיפול/מניעת גניבה;
  - 7.4 התייחסות לאפשרות לגביית "קנסות" ממי שלא ממלא אחר תנאי ההשכרה / פתרון מוצע אחר;
  - 7.5 תכונות האופניים;
  - 7.6 אחסון ושינוע;
  - 7.7 מערך שירות;
  - 7.8 מערך לוגיסטי ומערך תפעולי;

7.9 לוחות זמנים לביצוע הפרויקט כאשר בכל אופן תחילת הפרויקט בפועל תהיה לא יאוחר מ  
15/10/2018.

7.10 פירוט בעניין דמי השימוש וגובהם: חודשיים/שנתיים/שבועיים/יומיים/ שעתיים, קנסות  
וכיוצ"ב.

8. מובהר כי ההצעה המילולית על כל מרכיביה הינה התחייבות בלתי חוזרת מטעם המציע וזו תהווה  
חלק בלתי נפרד מהחוזה אשר יחתם עם המציע.

#### ההצעה הכספית מטעם המציע (נספח ז למכרז):

9. ההצעה הכספית תתייחס לתמורה לתאגיד אשר תתבסס על אחוז מתוך כלל ההכנסות של הפרויקט.  
השיעור המינימאלי להצעה הינו 2.5% מתוך ההכנסות. בנוסף, המציע יישא בכל העלויות הכרוכות  
בהצבת תחנות העגינה ותחזוקתן.

#### תנאי הסף להשתתפות הינם כדלהלן:

10. רכישת מסמכי המכרז והשתתפות בסיוור מציעים.
11. הגשת מסמכי המכרז על כל נספחיהם באופן שלם ומלא לרבות הגשת ערבות בנקאית אוטונומית  
בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) בנוסח המפורט בנספח ג.
12. הצגת אישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 לרבות ניכוי מס במקור.

#### רכישת מסמכי המכרז

13. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי התאגיד, אשר כתובתם כיכר העוגן 6 יחידה 21, בית הגשר,  
קומה 2 באילת (להלן: "משרדי התאגיד"), תמורת סך של 1,500 ₪ שישולמו באמצעות המחאה,  
שזמן פירעונה הינו יום רכישת מסמכי המכרז, לפקודת התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ ושלא  
יוחזרו בכל מקרה. רכישת מסמכי המכרז הינה **תנאי להשתתפות בו**.
14. מודגש בזאת, כי את מסמכי המכרז ונספחיו יש להגיש בשפה העברית בלבד.
15. לברורים בקשר לרכישת מסמכי המכרז ניתן לפנות לתאגיד, בטלפון 08-6340253 פקסימיליה 08-  
6375729, בימים א' - ה', בין שעות 08:00 – 15:00.
16. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, במשרדי התאגיד בכתובת הנזכרת בסעיף 15 לעיל, וזאת,  
בתיאום מראש עם נציג התאגיד בטלפון 08-6340253.

#### סיוור מציעים - חובה:

17. השתתפות בסיוור מציעים הינה **תנאי** הכרחי להשתתפות במכרז.
18. תנאי להשתתפות בסיוור מציעים הינו רכישת מסמכי המכרז.
19. סיוור המציעים יתקיים ביום 23/05/2018 בשעה 14:00 .

### סתירות במסמכים ושאלות הבהרה

20. שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז, לרבות בקשר עם סתירות, שגיאות, אי התאמות או ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, במסמך כלשהו ממסמכי המכרז, תתקבלנה אך ורק מרוכשי המכרז, בשפה העברית ובכתב בלבד, וזאת עד ולא יאוחר מיום 31/05/2018 שעה 15:00. את השאלות יש להפנות לתאגיד באמצעות פקסימיליה מס' 08-6375729 או למייל בכתובת

[rst@eilat.muni.il](mailto:rst@eilat.muni.il)

21. תשובות התאגיד תהינה בכתב לכתובת דוא"ל, או למספר פקס אותם ימסור השואל. התאגיד יפיץ את תשובותיו לכל המציעים אשר רכשו את מסמכי המכרז, עפ"י מספר הפקס / כתובת הדוא"ל אותו יספקו המציעים.

22. מכתבי התשובה של התאגיד לשאלות המציעים, כמו גם מכתבי הבהרה, תוספות ושינויים, שהתאגיד יוציא, אם יוציא, למציעים, לפני מועד הגשת ההצעות, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל מציע מחויב לצרפם להצעתו, כשהם חתומים על ידו, כחלק ממסמכי המכרז כאמור להלן. התאגיד יהיה רשאי לפסול הצעה שלא צורפו אליה המכתבים הנ"ל, כשהם חתומים ע"י המציע.

23. כל תשובה של התאגיד ו/או של נציגו למציע, תהא בכתב בלבד ולא יהיה כל תוקף לתשובה שתינתן בדרך אחרת. התאגיד לא יהיה אחראי להסברים בע"פ שיינתנו על ידי עובדיו ו/או שלוחיו בהקשר לתנאי המכרז ו/או להצעה והקשר בין התאגיד למציעים יבוסס על מסמכים בכתב בלבד.

24. התאגיד יהיה רשאי, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו, או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו, בכתב, לידיעתם של כל הרוכשי מסמכי המכרז.

25. מציע יהיה מנוע מלטעון טענות כלשהן בדבר אי סבירות ו/או אי בהירות, שגיאות, אי התאמות, טעויות וכדו', וטענות כאלה מצד מציע שלא ינהג כאמור לעיל, לא תישמענה.

### מועד ומקום הגשת ההצעות ואופן הגשתן

26. על המציע להכניס את ההצעה בצרוף כל מסמכי המכרז כשהם מלאים וחתומים על ידי המציע, לתיבת ההצעות של התאגיד אשר תוצב במשרדי התאגיד וזאת עד ליום 20/06/2018 בשעה 16:00 (להלן: "המועד הקובע").

27. מעטפה שלא תוכנס לתיבת ההצעות ע"י המציע או מי מטעמו במועד האמור, לא תחשב כמעטפה שנמסרה במועד.

28. כל שינוי או מחיקה או תיקון או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות לגביהם, בין אם על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, יחשבו כאילו לא נכתבו ו/או עלולים לגרום לפסילת ההצעה, הכל עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של התאגיד.

עמוד 4 מתוך 33

29. התאגיד לא יחזיר ולא ישתתף בשום צורה בהוצאות כלשהן, הכרוכות בהכנת ההצעה ובהגשתה ו/או בהשתתפות בהזמנה, לרבות בגין הבדיקות המוקדמות או כל הוצאות אחרות שהן.

#### **א. ראיון ושאלות הבהרה למציעים עם מציעים:**

30. התאגיד יהיה רשאי (אך לא חייב) לזמן לראיון אישי מציעים אשר עומדים בתנאי הסף.
31. התאגיד יהיה רשאי לשאול את מי מהמציעים שאלות הבהרה או שאלות שיעלו כתוצאה מהצעתו לרבות בקשה להשלמת מסמכים ו/או נתונים ו/או מידע נוסף אשר אלה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מההצעה ויובאו גם בפני ועדת המכרזים.
32. ככל וכתוצאה מקבלת תשובות ממציע זה או אחר יהיה צורך לשינוי מהותי ממבנה טיוטת ההסכם המצורף ו/או המכרז, התאגיד יהיה רשאי להביא מידע זה לידיעת יתר המשתתפים בכל שלב ואלה יוכלו לבקש להגיש הבהרות ו/או מסמכים ו/או נתונים משלימים גם מטעמים ככל והתאגיד יבקש זאת.

#### **ב. מסמכים שעל המציע לצרף להצעתו**

33. על המציע להגיש את מסמכי המכרז ונספחיהם ללא יוצא מן הכלל כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד. בנוסף, על המציע לצרף להצעתו:
- 33.1. אישור רו"ח/עו"ד בדבר זהות המורשים להתחייב בשמו.
- 33.2. כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
- 33.3. אישור מפקיד השומה או רואה חשבון המעיד שהוא מנהל פנקסי חשבונות ורשומות שעליו לנהל על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף.
- 33.4. מסמכים להוכחת עמידתו בתנאי הסף ו/או להוכחת כל הצהרותיו לרבות במרכיבי הניקוד כגון ניסיון לרבות אישורים, אישורים מרו"ח, המלצות ומסמכים נוספים רלוונטיים.
- 33.5. צילום קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז.
- 33.6. ערבות בנקאית אוטונומית בנוסח נספח ג.
- 33.7. ככל שהמציע הינו נציג של חברה בעולם בעלת ניסיון בשירות המתבקש במכרז יש להציג אישור ואסמכתא מתאימה כי המציע הינו הנציג הרשמי של החברה בישראל. בנוסף, כל המסמכים הקשורים בניסיון ו/או הוכחת מחזור כספי ו/או כל נתון מהותי אחר בהתקשרות צריכים להיות גם של אותה חברה בעולם.
34. הצעה שתוגש ללא כל המסמכים כאמור, תהיה ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, לפסול אותה מטעם זה בלבד. על המציע לוודא, כי המספר המזהה בכל המסמכים מוגשים, לרבות רישום במע"מ, תעודת עוסק מורשה (ובמס הכנסה) אישור על ניהול ספרים, יהיה זהה. אם וככל שאין התאמה במספר המזהה, יצרף המציע אישור/הסבר מטעם הרשויות המוסמכות לכך.
35. מובהר כי כל האישורים צריכים להיות בתוקף למועד הגשת הצעה וברי כי למשך כל תקופת החוזה ככל וייחתם מול המציע.

36. **ערבות המכרז**
37. כל משתתף במכרז חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית, על סך 30,000 ₪ ( שלושים אלף שקלים חדשים) לפקודת התאגיד (להלן: "ערבות המכרז" או "הערבות") להבטחת הצעתו במכרז וחתימתו על החוזה במועד שיקבע לכך ע"י התאגיד. נוסח הערבות, תנאיה וסכומה יהיו על פי נוסח נספח ג למכרז.
38. הערבות תהיה בתוקף עד ליום 31/12/2018 אולם, התאגיד יהיה רשאי לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות למשך תקופה של עד 6 חודשים נוספים. מציע שלא יפעל בהתאם לדרישה כאמור תפקע הצעתו.
39. משתתף במכרז שלא יצרף ערבות כנדרש, הצעתו תפסל.
40. מובהר כי על אף האמור לעיל תהא ועדת המכרזים רשאית, אך לא חייבת, למחול על פגם בערבות, אם על פי מיטב שיקול דעתה מדובר בפגם שאינו נגוע בחוסר תום לב, הוא טכני במהות ואין בו כדי להקנות למציע יתרון בלתי הוגן או כדי לפגוע בעקרון השוויון בין המשתתפים.
41. התאגיד יהיה רשאי לחלט את סכום הערבות או כל חלק ממנו כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז או אם התקיים בו אחד מאלה, וזאת לאחר שתינתן לו הזדמנות להשמיע את טענותיו:
- 41.1. הוא נהג במהלך המכרז בחוסר תום לב, בעורמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים.
- 41.2. הוא מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק.
- 41.3. הוא חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.
- 41.4. אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של התאגיד עמו.
42. משתתף במכרז שהצעתו לא זכתה, תוחזר לו ערבות המכרז שצירף תוך ארבעה עשר (14) ימים ממועד חתימת התאגיד על החוזה עם הזוכה.
43. אם יפעל משתתף כאמור באחד או יותר מן הסעיפים 44.1-44.4 שלעיל, או אם לא יחתום הזוכה על חוזה ההתקשרות (חלק ב' למכרז) במועד שייקבע ע"י התאגיד, יהיה התאגיד רשאי לחלט את סכום הערבות שהפקיד לטובתו, ומוסכם על המציע כי סכום זה מהווה הערבה סבירה ומוסכמת מראש של פיצוי ראוי מינימאלי, אינו טעון הוכחת נזק, בגין הפרה כזו של תנאי המכרז, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות אחרת של התאגיד לרבות תביעה לאכיפת ההסכם ו/או תביעת כל נזק העולה על סכום הערבות.
44. **אמות מידה:**
45. ההצעות ייבחנו לפי קריטריון של איכות (75%) ותמורה כספית (25%). בחינת ועדת מכרזים
46. **תמורה כספית:** על פי ההצעה הכספית שגישה המציע.
47. **איכות:** על פי הטבלה שלהלן:

### פרמטרים לניקוד איכות

פרמטר	ניקוד מקסימלי	הערות לניקוד
ניסיון המציע	20 נקודות	יש לצרף מסמכים המעידים על ניסיון.
מחזור כספי	10 נקודות	יש לצרף אישורים ומסמכים להוכחת המחזור הכספי חתומים על ידי רו"ח.
התרשמות ממערך ההפעלה המוצע על כל מרכיביו לרבות בהיבט הלוגיסטי.	25 נקודות	
התרשמות מהמוצר (האופניים), האפליקציה ואופן ההפעלה	20 נקודות	יבוסס על ההצעה המילולית וראיון אישי
גובה הנחה לתושבי אילת וקהלים נוספים.	10 נקודות	חובה- מינימום 25% הנחה לתושבי אילת. אפשרי ולא חובה- הנחות לקהלים נוספים ( דוג' סטודנטים אזרחים ותיקים חיילים וכו').
מחיר שימוש שעתי	10 נקודות	
לוחות זמנים לביצוע הפרויקט	5 נקודות	
סה"כ	<u>100</u>	

48. ציון זהה למספר הצעות: אם מספר מציעים יקבלו ציון משוקלל זהה יהיה התאגיד רשאי לערוך הליך תחרותי נוסף בו יוכלו להגיש מציעים אלה הצעה משופרת מהצעתם המקורית בכתב. התאגיד יחזור על ההליך כאמור עד קבלת הצעה אחת בודדת, אשר תזכה לציון הגבוה ביותר.

### חתימה על ההסכם

49. המציע שיזכה במכרז יידרש לחתום על הסכם ההתקשרות המצורף לחלק ב' של המרכז, בתוך שבעה (7) ימים ממועד ההודעה על הזכייה במכרז.

50. מבלי לגרוע מן הדין או מן ההסכם מובהר כי כל אחת מאלה מהווה הפרה יסודית של ההסכם: אי חתימה על ההסכם, אי המצאת ערבות ביצוע, אי המצאת אישורי ביטוח.

עמוד 7 מתוך 33

51. במקרה של אי התייצבות המציע הזוכה לחתום על החוזה בפרק הזמן הנקוב לעיל, וכן במקרה של הפרה יסודית אחרת של החוזה בסמוך לאחר חתימתו רשאי התאגיד לבחור במציע אחר כזוכה במכרז, וזאת מבלי לפגוע בכל זכות שיש לתאגיד כלפי המפר. במקרה כזה יחול הכלל האמור לעיל וכל הוראות מכרז זה על נספחיו על הזוכה החלופי.
52. במידה ואין באפשרות התאגיד לקבל החלטה בדבר זהות הזוכה בתוך עד ליום 31.12.2018, יהיה רשאי התאגיד לפנות למציעים ולבקשם כי יאריכו את תוקף הצעתם ואת תוקף ערבות המכרז שניתנה על ידם, וזאת לתקופה נוספת של 6 חודשים. מציע שלא יענה לבקשה כאמור בתוך המועד שייקבע בבקשת התאגיד, הצעתו תפקע וערבות המכרז תוחזר אליו.
53. משחתם התאגיד על החוזה עם המציע הזוכה, תוחזר לזוכה ערבות המכרז, וזאת כנגד מסירת ערבות ביצוע בנקאית אוטונומית בהתאם לתנאי החוזה.
54. אם לא יפקיד הזוכה ערבות כאמור לעיל, יהיה התאגיד רשאי לחלט את מלוא סכום הערבות מכרז, כפיצוי מינומאלי מוסכם מוערך וקבוע מראש, ללא כל צורך בהוכחת נזק, בגין הנזקים וההוצאות שנגרמו לו ולבטל את הודעת הזכייה שקיבל המציע, והכל מבלי לפגוע ומבלי לגרוע מכל זכויותיו של התאגיד עפ"י כל דין ו/או עפ"י התחייבות הזוכה, עפ"י מסמכי המכרז ו/או עפ"י החוזה, לרבות הזכות לתבוע אכיפה ו/או פיצויים עבור נזקים העולים על הסכום האמור, אם יהיו כאלה.

#### עוסק באילת

55. החברה מתחייבת כי לאורך כל תקופת ההסכם תהיה רשומה כעוסק תושב אילת כהגדרתו בחוק אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985.

#### הוראות נוספות

56. התאגיד אינו מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הטובה ביותר או את ההצעה שזכתה לציון המשוקלל הגבוהה ביותר או הצעה כל שהיא ושומר לעצמו את הזכות לדחות כל הצעה או את ההצעות כולן, לפי שיקול דעתו הבלעדי והסופי.
57. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, עלולה להידחות כל הצעה, שאיננה שלמה או ברורה או ערוכה שלא עפ"י הוראות המכרז או הכוללת הסתייגויות וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של התאגיד.
58. מבלי לפגוע באמור לעיל, התאגיד שומר לעצמו את הזכות לבטל את המכרז מכל סיבה שהיא, בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות, בין מסיבות שקשורות בהליך המכרז ו/או ההצעות שתתקבלנה, בין מסיבות תקציביות ובין מסיבות של שינוי מדיניות התאגיד ו/או עיריית אילת, או כל סיבה אחרת.
59. מובהר כי ייתכן ויחולו עיכובים בהליכי המכרז והוא מוותר על כל טענה בקשר עם כך וכן מתחייב להאריך את תוקף הצעתו בהתאם לתנאי מכרז זה ודרישת התאגיד.
60. היה ובוטל המכרז על ידי התאגיד, או לא נתקבלה הצעה כלשהיא, רשאי התאגיד לקבוע כי אין טעם בעריכת מכרז חדש, ואף, כתוצאה מכך, לנהל מו"מ עם משתתפי המכרז כולם או מקצתם, ו/או גם עם אחרים, שלא בדרך של מכרז.

61. התאגיד רשאי לנהל משא ומתן עם הזוכה ו/או לקיים התמחרות בין שלושת מגישי ההצעות שהציון בהם זכו הוא הגבוה ביותר, הכל לפי שיקול דעתו הבלעדי.
62. התאגיד יהיה רשאי, אך לא חייב, לזמן כל בעל הצעה כדי לברר פרטים במסמכי ההצעה שהגיש וכן פרטים אחרים הדרושים לה לצורך החלטה ו/או לבקש מהמציע לספק לו נתונים משלימים, כדי להוכיח את עמידתו בתנאי הסף האמורים לעיל ו/או לאפשר למציע לתקן פגמים בהצעתו, וזאת אם לפי שיקול דעתו הפגם נגרם בתום לב ואין בתיקונו בדרך האמורה כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.
63. אין למחוק ו/או לתקן דבר במסמכי המכרז. אי עמידה בדרישה זו כמוה בהסתייגות והיא עשויה לפסול את ההצעה.
64. בהתאם לדין, מציעים רשאים לבקש לעיין בהצעה הזוכה. ככל ומציע סבור כי חלקים מסוימים בהצעתו מהווים סוד מסחרי או מקצועי והוא מתנגד להתיר עיון בהם למשתתפים שלא זכו במכרז, עליו לציין בכתב את חלקי הצעתו אשר לטענתו חסויים. ההצעה הכספית אינה יכולה להיחשב סוד מסחרי לעניין זה. מציע שלא ציין אילו חלקים הוא מבקש להותיר חסויים כאמור, יוחזק כמי שנתן את הסכמתו לחשיפת ההצעה במלואה. מובהר כי בכל מקרה לועדת המכרזים שמור שיקול הדעת האם ליתן זכות עיון או לא לאו והמציע משחרר את התאגיד מכל אחריות ומוותר על כל טענה בעניין זה.
65. **בעלות על המכרז ועל ההצעה**
- כל מסמכי המכרז הם רכושו של התאגיד. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.

בכבוד רב,  
יוסי חן, מנכ"ל

## נספח א

### הצהרת המשתתף במכרז

לכבוד

#### התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ

אנו החתומים מטה, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי מכרז פרויקט האופניים - בקשר להקמה, תפעול ותחזוקה של מערך השכרת אופניים בעיר אילת (להלן: "פרויקט האופניים"), מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. אנו מצהירים בזה, כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז ואנו מגישים להלן את הצעתנו לתאגיד בקשר לפרויקט האופניים. אנו מצהירים כי הצעתנו זו ניתנה לאחר בחינת כל המידע ו/או הנתונים הנדרשים וכי יש בידנו את כל היכולות, אמצעים, כישורים ונתונים לצורך עמידה בתנאי המכרז והחובה.
2. אנו מצהירים כי למציע שלהלן מחזור כספי של \_\_\_\_\_ ש"ח לפחות בכל אחת מהשנים \_\_\_\_\_.
3. ככל וישנו- אנו מצהירים כי למציע ניסיון מוכח של \_\_\_\_\_ שנים לפחות בהפעלת פרויקט השכרה ותפעול מערכת אופניים עירונית באמצעות טכנולוגיה מותאמת סלולר .
4. אנו מצהירים כי המערכת/מערכות כאמור בסעיף 3 לעיל, הינה בעלת ניסיון מוכח של פעילות בין השנים \_\_\_\_\_ ופועלת בערים הבאות \_\_\_\_\_ בהיקף של \_\_\_\_\_.
5. לצורך הוכחת הצהרתנו בסעיף 4 לעיל, אנו מבקשים להסתמך על\*:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\* כאן יפרט המציע פרטים המלמדים אודות הצהרתו בסעיף 4 לעיל ויצרף מסמכים המעידים אודות האמור בהצהרתו.
6. אנו מצהירים בזה, כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
7. בהתאם לתנאי המכרז מצרפים ערבות בנקאית בנוסח המצ"ב.
8. אם מסיבה כל שהיא – לאחר הגשת ההצעה ו/או לאחר ראיון ו/או לאחר קבלת או דרישת הבהרות או נתונים מטעמנו לדרישת התאגיד, נחזור בנו מההצעה אנו מסכימים שאת ערבות שצרפנו להצעה, כולה או מקצתה, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הנכם זכאים על פי עפ"י דין.
9. אנו מצהירים, כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

10. על המציע לציין במדויק את הפרטים הבאים :

10.1 שם המציע :

\_\_\_\_\_ ;

(יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודת התאגדות של החברה כמפורט  
במסמכי המכרז);

- 10.2 כתובת : \_\_\_\_\_ ;
- 10.3 שם איש קשר : \_\_\_\_\_ ;
- 10.4 טלפון : \_\_\_\_\_ ;
- 10.5 פקסימיליה : \_\_\_\_\_ ;
- 10.6 כתובת דואר אלקטרוני : \_\_\_\_\_ ;
- 10.7 מספר עוסק מורשה : \_\_\_\_\_ ;
- 10.8 מספר החברה : \_\_\_\_\_ ;

11. שמות בעלי זכות החתימה אצל המציע :

מספר זהות חתימה	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת

12. אנו מצהירים בזאת, כי \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז./דרכון מס' \_\_\_\_\_ המשמשת כ \_\_\_\_\_ אצל המציע, הוסמך/כה על ידי \_\_\_\_\_ \* לחתום על הצעה זו ונספחיה, בשם \_\_\_\_\_ \* ולהוות איש/ת קשר לניהול המו"מ נשוא הצעה זאת.

\* כאן ימולא שם התאגיד אשר צוין בסעיף 2 לעיל ופרטיו של אדם מטעם המשתתף במכרז, אשר הוסמך על ידי התאגיד הני"ל, לחתום כאמור.

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה
תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה
תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה

עמוד 11 מתוך 33

חתימת וחותמת המשתתף במכרז

**אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי  
ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות  
מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על הצהרתו/ה לעיל לאחר שהזהרתי אותה, כי  
עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפויה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

המכרז הסתיים - לעיון באתר התאגיד

## נספח ב

### תצהיר לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976:

נספח להצעה לניהול מו"מ עם התאגיד בקשר ל הקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת אופניים בעיר אילת (להלן: "הפרויקט").

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כחוק כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת בכתב, כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה כתמיכה להצעה במכרז בקשר לפרויקט.

2. הנני מכהן אצל המציע בתפקיד \_\_\_\_\_ ומוסמך ליתן תצהיר זה מטעמו.

3. למיטב ידיעתי, עד מועד הגשת ההצעה, לא הורשעו המשתתף במכרז ובעל זיקה אליו ביותר משתי עבירות, ואם הורשעו ביותר משתי עבירות - כי במועד הגשת ההצעה חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

לעניין סעיף זה, כל המונחים יהיו כמשמעותם בסעיף 2(א) לחוק.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המוסמך מטעם המשתתף במכרז

אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_, הופיעה לפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה לפי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ / המוכרת לי אישית, וחתם/מה על תצהיר זה לאחר שהוזהרתי אותה, כי עליו/ה להצהיר את האמת, וכי יהא/תהא צפוי/יה לכל העונשים הקבועים בחוק, אם לא יעשה/תעשה כן.

\_\_\_\_\_  
עו"ד,

## נספח ג

### נוסח ערבות מכרז

לכבוד

התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ

ג.א.נ.,

תאריך \_\_\_\_\_

כתב ערבות מס' \_\_\_\_\_

4. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ ( שלושים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ במכרז לפרויקט להקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת אופניים בעיר אילת.

5. אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת המציע, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים בסעיף 6 להלן.

6. בערבות זו:

- "מדד המחירים לצרכן" - מדד המחירים לצרכן, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.
- "מדד הבסיס" - מדד המחירים לצרכן אשר פורסם ביום 15 לחודש אפריל שנת 2018, בגין חודש מרץ שנת 2018.
- "המדד הקובע" - מדד המחירים לצרכן אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.
- "הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.

13. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך 31.12.2018.

14. ערבות זאת על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של ארבעה (4) חודשים על פי דרישת מנכ"ל התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_ וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

15. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

16. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בנק: \_\_\_\_\_

סניף: \_\_\_\_\_

עמוד 14 מתוך 33

**נספח ד**

**רשימת בנקים וחברות ביטוח המורשים להוציא ערבות**

הצעה לניהול מו"מ עם התאגיד בקשר ל הקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת אופניים בעיר אילת (להלן: "הפרויקט").

להלן רשימת בנקים וחברות ביטוח מהם ניתן לקבל ערבות למכרז ובלבד, שלבנקים ולחברות ביטוח אלו סניפים/נציגויות בישראל והם מוסמכים ומורשים על פי הדין להנפיק ערבויות בשקלים חדשים:

רשימת בנקים מסחריים	רשימת חברות ביטוח
<p>בנק איגוד- לישראל בע"מ</p> <p>בנק אוצר החייל בע"מ</p> <p>בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ</p> <p>בנק דיסקונט לישראל בע"מ</p> <p>בנק יורו-טרייד בע"מ</p> <p>בנק החקלאות לישראל בע"מ</p> <p>בנק מזרחי טפחות בע"מ</p> <p>בנק הפועלים בע"מ</p> <p>בנק יהב לעובדי המדינה בע"מ</p> <p>בנק ירושלים בע"מ</p> <p>U Bank (לשעבר בנק אינווסטק (ישראל) בע"מ)</p> <p>בנק לאומי לישראל בע"מ</p> <p>בנק לפתוח התעשייה בישראל בע"מ</p> <p>בנק מסד בע"מ</p> <p>בנק ערבי ישראל בע"מ</p> <p>בנק פועלי אגודת ישראל בע"מ</p> <p>בנק קונטיננטל לישראל בע"מ</p> <p>בנק הבינלאומי הראשון לישראל בע"מ</p> <p>CITIBANK N.A (סניפים בישראל בלבד)</p> <p>HSBC Bank plc (סניפים בישראל בלבד)</p>	<p>איילון חברה לביטוח בע"מ</p> <p>אליהו חברה לביטוח בע"מ</p> <p>עילית חברה לביטוח בע"מ</p> <p>אריה חברה לביטוח בע"מ</p> <p>ביטוח חקלאי אגודה שיתופית מרכזית בע"מ</p> <p>הדר חברה לביטוח בע"מ</p> <p>כלל ביטוח אשראי בע"מ</p> <p>הפניקס הישראלי חברה לביטוח בע"מ</p> <p>כלל חברה לביטוח בע"מ</p> <p>החברה הישראלית לביטוח סיכוני סחר חוץ בע"מ</p> <p>המגן חברה לביטוח בע"מ</p> <p>מגדל חברה לביטוח בע"מ</p> <p>מנורה חברה לביטוח בע"מ</p> <p>הראל חברה לביטוח בע"מ</p> <p>חברה לביטוח אשראי - אשור בע"מ</p> <p>החברה הישראלית לביטוח אשראי בע"מ</p>
	<b>רשימת בנקים למשכנתאות</b>
	<p>בנק אדנים למשכנתאות בע"מ</p> <p>בנק דיסקונט למשכנתאות בע"מ</p> <p>בנק לאומי למשכנתאות בע"מ</p> <p>בנק עצמאות למשכנתאות ולפיתוח בע"מ</p> <p>הבנק הבינלאומי הראשון למשכנתאות בע"מ</p>

## נספח ה

### הצהרה על פרטי המשתתף במכרז

על המשתתף במכרז לציין במדויק את הפרטים הבאים:

שם:

\_\_\_\_\_ ;

(יש לצרף תדפיס של החברה ממרשם המתנהל כדין ותעודת התאגדות של החברה כמפורט  
במסמכי המכרז);

כתובת:

\_\_\_\_\_ ;

שם איש קשר:

\_\_\_\_\_ ;

טלפון:

\_\_\_\_\_ ;

פקסימיליה:

\_\_\_\_\_ ;

כתובת דואר אלקטרוני:

\_\_\_\_\_ ;

מספר עוסק מורשה:

\_\_\_\_\_ ;

מספר החברה:

\_\_\_\_\_ ;

17. שמות בעלי זכות החתימה במשתתף במכרז:

מספר זהות חתימה	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת

דוגמת חותמת

אנו החתומים מטה מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו  
על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה
תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה
תאריך	שם פרטי	שם משפחה	חתימה

## נספח ו

### הצעה מילולית של המשתתף במכרז

מכרז מס' 01/18

כאן יפרט המציע את הצעתו לפרויקט וייתחם לפרמטרים המפורטים בסעיף 7 לחוברת המכרז.  
הצעה זו על כל מרכיביה הינה בבחינת התחייבות בלתי חוזרת ותהווה בסיס לחוזה שייחתם.

התכרז הסתדיים - לעיון באתר התאגיד

## נספח ז

### הצעה כספית של המשתתף במכרז

מכרז מס' 01/18

1 המציע מתחייב לשלם לתאגיד \_\_\_\_\_ % מתוך כלל הכנסות הפרויקט.

2. בנוסף, המציע מתחייב לשלם ולשאת בכל הוצאות הצבת תחנות העגינה ותחזוקתן והכל על פי דרישת התאגיד ו/או עיריית אילת לעניין סוג התחנות, מיקומן ובכלל. למציע לא יהיה שיקול דעת בבחירת התחנות ומיקומן.

3. בנוסף להלן שיעור ההנחה שתינתן לתושבי אילת (מינימום 25% הנחה): \_\_\_\_\_  
ניתן לפרט גם הנחות לקהלים נוספים כגון סטודנטים/ אזרחים ותיקים/ חיילים – לא חובה.

שם המשתתף:

\_\_\_\_\_

כתובת המשתתף:

\_\_\_\_\_

חתימת וחותמת המשתתף:

\_\_\_\_\_

## נספח ח למכרז

### תצהיר להוכחת ניסיון

(ככל וישנו לצורך, ניקוד האיכות)

ככל ומדובר בחברה בעולם יש לציין ולהביא אסמכתאות בעניין הניסיון הרלוונטי של אותה חברה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ מס' זיהוי <sup>1</sup> \_\_\_\_\_, לאחר  
שהוזהרתי, כי עלי לומר את האמת וכי לא אעשה כן, אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק,  
מצהיר/ה בזה כדלקמן:  
להלן פרטי הפרויקטים אותם תכנן הקים והפעיל המציע:

---

---

---

---

---

מצ"ב תעודות ו/או פרסומים ו/או אסמכתאות אחרות בקשר לאתרים המפורטים לעיל, לצורך  
קבלת הניקוד בבחינת איכות ההצעה.

זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי לעיל, אמת.

חתימת המצהיר

### אישור עו"ד בעל רשיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני  
מס' זיהוי \_\_\_\_\_, אשר הוכח לי כי הינו/הינה מורשה חתימה  
ב \_\_\_\_\_, ולאחר שהוזהרתי אותנו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים  
הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה בפני.

<sup>1</sup> כאן יוכנס שם המוסמך שצויין בסעיף 2 לנספח מס' 1 למכרז;

חתימת וחותמת עו"ד

## חלק ב

טיוטת חוזה  
להקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת האופניים  
בעיר אילת המבוסס על טכנולוגיית סלולר

המכרז הסודי - לעיון באתר התאגיד

## ח ו ז ה

שנערך ונחתם באילת ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

בין: **התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ חל"צ 51-4695972**  
כתובת: \_\_\_\_\_  
(להלן: "התאגיד")

### מצד אחד -

לבין: \_\_\_\_\_ בע"מ,  
ח.פ. \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_  
טלפון \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_  
באמצעות מורשה החתימה \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה")

### - מצד שני -

**הואיל** ועיריית אילת (להלן: "העירייה") התקשרה עם התאגיד להקים מערך השכרת אופניים באילת ;  
**והואיל** והתאגיד פרסם מכרז, כהגדרתו להלן, במסגרתו הזמין משתתפים להציע הצעות להקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת אופניים בעיר אילת ;  
**והואיל** וועדת המכרזים של התאגיד אישרה ביום \_\_\_\_\_, את תנאי הצעת החברה ואת ההתקשרות עמה בחוזה זה ;  
**והואיל** והחברה מצהירה בנוסף, כאמור במסמכי המכרז, כי הינה בעלת הידע, המיומנות והניסיון הדרושים להקמה של מערך השכרת אופניים, אחזקתו ותפעולו וכי יהיו בידיה כל האמצעים, הכלים וכוח אדם מיומן, הדרושים להקמת מערך השכרת אופניים, אחזקתו ותפעולו, ברמה גבוהה ביותר, וכי הינה מוכנה לקבל על עצמה את הקמת, אחזקת ותפעול מערך השכרת אופניים, במועדים ובתנאים כמפורט בחוזה זה ;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### נספחי ההסכם:

**נספח 1:** הצעת החברה במכרז על נספחיה.

**נספח 2:** אישורי קיום ביטוחים.

**נספח 3:** ערבות ביצוע.

עמוד 21 מתוך 33

**נספח 4:** ערבות אישית.

**נספח 5:** נספח התמורה.

**נספחים 6 ואילך יהיו נספחים טכניים/ מקצועיים/תפעוליים/ לוחות זמנים וכיוצא בזה - בהתאם להצעה הזוכה.**

### מהות ההתקשרות

1. מטרת הסכם זה הינו להקמה, תחזוקה ותפעול של מערך השכרת אופניים בעיר אילת המבוסס על טכנולוגיית סלולר (להלן: "הפרויקט") למשך תקופת ההתקשרות כהגדרתה להלן בהתאם לתנאי הסכם זה ולמסמכי ותנאי המכרז על נספחיהם.
2. החברה תתכנן, תקים, תתפעל ותתחזק על חשבונה את הפרויקט באופן מלא ומוחלט כאשר כל האחריות הנובעת במישרין או בעקיפין מהפרויקט תוטל עליה בלבד.
3. התאגיד יהיה זכאי לחלק מסוים מתוך הכנסות הפרויקט כמפורט בנספח התמורה.
4. התאגיד יהיה רשאי אך לא חייב על פי שיקול דעתו הבלעדי להרחיב בשלב מסוים במהלך ההתקשרות את מערך הפרויקט בהיקף כפי שיקבע על ידי התאגיד, כאשר התמורה לתאגיד תהיה בהתאם לתנאי הסכם זה.

### תקופת ההתקשרות

5. ההתקשרות בין התאגיד והמציע הזוכה תהיה לתקופה של 24 חודשים מיום חתימת הסכם זה (להלן: "תקופת ההסכם" או "תקופת ההתקשרות"). על אף האמור, לתאגיד תהיה שמורה הזכות לבטל את ההסכם בתוך 12 חודשים מיום תחילת הפרויקט בפועל (ולא מיום חתימת ההסכם) אשר יהוו מעין תקופת ניסיון לפרויקט, והכל על פי שיקול הדעת הבלעדי של התאגיד ו/או עיריית אילת. החברה מצהירה כי בחנה היטב את ההתקשרות עם התאגיד וכדאיותה בין היתר לנוכח סעיף זה.
6. לתאגיד שמורה אופציה להאריך הסכם זה לתקופות נוספת של 12 חודשים כל אחת ועד 36 חודשים מצטבר (להלן: "תקופת האופציה"). כאמור, כל תקופת ההתקשרות כוללת האופציות לא יעלה על 60 חודשים.
7. בתקופת האופציה, יחולו כל תנאי ההסכם אלא אם צוין אחרת במפורש.
8. הודעה בדבר החלטת התאגיד לממש או שלא לממש את האופציה תישלח על ידי התאגיד כ-30 יום לפני תחילת כל שנת אופציה.
9. החברה תפעיל את הפרויקט לא יאוחר מיום 15.10.2018.

### ערבות אישית וערבות ביצוע:

10. להבטחת קיום כל התחייבויות החברה על פי חוזה זה, במלואן ובמועדן, תמציא החברה לתאגיד במועד חתימת ההסכם, ערבות בנקאית פיננסית, אוטונומית, בלתי מותנית וניתנת למימוש עפ"י דרישה בלבד בסך של 30,000 ₪ (שלושים אלף ₪) אשר תהיה בתוקף עד תשעים (90) ימים לאחר תום תקופת החוזה וכדלהלן:

עמוד 22 מתוך 33

- 10.1. הסכום המופיע על גבי הערבות ינקב בשקלים חדשים בלבד.
- 10.2. סכום ערבות החוזה, יעודכן בהתאם לעלייה או לירידה במדד הקובע לעומת מדד הבסיס.
- 10.3. מובהר בזאת, כי כל כתב הערבות שיופקד בידי התאגיד על פי הוראות חוזה זה יהיה בנוסח המצורף כנספח 3 לחוזה זה.
- 10.4. כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או בהפחתת סכום הערבות, לרבות עמלות, ככל שתחולנה על פי הדין וכיוצא בזה, יחולו על החברה בלבד.
11. מבלי לפגוע בכל סעד או זכות, המוקנים לתאגיד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין, בגין הפרה יסודית של חוזה זה על ידי החברה, יהא התאגיד זכאי לממש את הערבות, ולגבות מתוך הסכום שיתקבל ממימוש הערבות, כל סכום אותו חייבת החברה לתאגיד עפ"י חוזה זה ו/או עפ"י כל דין.
12. מומשה הערבות כאמור לעיל, תהיה החברה חייבת להפקיד בידי התאגיד מיד עפ"י דרישתה הראשונה בכתב, ערבות חדשה בתנאים ובסכום זהים לערבות. התאגיד ישיב לחברה כנגד הפקדת הערבות החדשה את יתרת הסכום שנשאר בידי ממימוש הערבות לאחר ניכוי מלוא חובות החברה. על הערבות החדשה שתופקד בהתאם להוראות סעיף זה יחולו כל הוראות חוזה זה המתייחסות לערבות. מוסכם ומוצהר בזאת במפורש בין הצדדים, כי אין במתן הערבות ו/או מימושה, משום ויתור מצד התאגיד על זכותו לסעדים אחרים כנגד החברה, בין אם אלה סעדים מפורטים בגוף החוזה ובין אם אלה סעדים העומדים לתאגיד מכוח כל דין הקיים בעת חתימת החוזה או שיהיה קיים במועד ההפרה.
13. אי המצאת הערבות, לרבות אי הארכתה במועד ו/או אי השלמתה אם מומש חלקה, תחשב להפרה יסודית של חוזה זה על ידי החברה ותקנה לתאגיד זכות לבטל את החוזה, מבלי שהדבר יגרע מחובותיה של החברה על פי החוזה, ומבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לתאגיד על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
14. החברה מצהירה ומתחייבת כי ידוע לה שאין במתן הערבות ו/או במימושה על ידי התאגיד משום ויתור ו/או פגיעה בכל זכות שהיא של התאגיד, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, זכותו לכל סעד אחר המוקנה לה על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
15. חולטה הערבות, ייקבע סדר זקיפת חובות החברה מתוך סכום הערבות, על פי שיקול דעתה הבלעדי של התאגיד.
16. בנוסף, בעלי המניות יחתמו על נוסח ערבות אישית בנוסח המצורף כנספח 4.

#### הצהרות והתחייבויות החברה

17. החברה מצהירה בזאת כי בדקה היטב בדיקה זהירה וקפדנית את מסמכי המכרז, הסכם זה על נספחיו וברורה לה היטב מהות ההתקשרות ויתר התחייבויותיה על פי הסכם זה.
18. החברה מצהירה כי אין כל מניעה על פי דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותה בהסכם זה ולקיים את מלוא התחייבויותיה במועדן ובאופן מקצועי ביותר.
19. החברה מצהירה כי היא מקבלת עליה את כל ההתניות וההתחייבויות כפי שעולה מהסכם זה ומנספחיו.

20. החברה מצהירה כי היא בעל ידע מקצועי וניסיון בפרויקט, וכי יש לה את ההכשרה המקצועית, הטכנולוגית, התפעולית, המיומנות, הניסיון, היכולת, המסוגלות הכלכלית, האמצעים והציוד הנדרשים על מנת לעמוד בתנאי הסכם זה ברמה גבוהה ובמקצועיות הנדרשת.
21. החברה מצהירה כי כל הפרטים אותם מסר לתאגיד בנוגע לפרויקט הינם מלאים ונכונים.
22. החברה מתחייבת לבצע את הפרויקט במיומנות, ביעילות במקצועיות מעולים ולעשות את כל הדרוש לרבות העמדת כח אדם מקצועי מעולה, לשם עמידה בכל התחייבויותיה.
23. החברה מצהירה ומתחייבת כי בידיה הטכנולוגיה ו/או הציוד ו/או התוכנות ו/או הכלים המתאימים לקיום הוראות הסכם זה.
24. החברה מתחייבת לקבל ולמלא הנחיות, בקשות או הוראות, הקשורות לפרויקט אך ורק מנציג מוסמך של התאגיד, ולא לקבל מצד שלישי כל שהוא, הנחיות, הוראות בכל עניין הקשור בהסכם זה, במישרין או בעקיפין.
25. החברה מצהירה כי הוא לא מצויה במצב של ניגוד אינטרסים ואינה מצפה להיות במצב של ניגוד אינטרסים, בנוגע לביצוע הסכם זה. היה ובמהלך ההתקשרות בין הצדדים כאמור בהסכם, תימצא החברה במצב של ניגוד אינטרסים כלפי התאגיד, תודיע על כך באופן מידי לתאגיד ותפעל באופן מידי להפסקת מצב זה.
26. החברה תבצע את הפרויקט ברמה מקצועית גבוהה, במועדים ובהיקפים הנדרשים על פי חוזה זה.
27. החברה מתחייבת כי תנהג בשיתוף פעולה מלא עם התאגיד, בשקיפות ובתום לב.
28. החברה מתחייבת לבצע הוראות הסכם זה תוך עמידה מלאה בכל הוראות הדין והוראות בטיחות ברמה גבוהה וקפדנית. ככל והדבר מצריך קבלת אישורים מובהר למען הסר ספק כי האחריות לקבלתם חלה על החברה בלבד.
29. החברה מתחייבת לבצע הוראות הסכם זה תוך שמירה על נוחות הציבור ולהימנע מכל הפרעה לציבור ופגיעה בנוחותו.
30. החברה מצהירה ומתחייבת בזה כי במידה ולתאגיד תהיינה דרישות כלשהן לתיקונים במהלך ו/או בתום ביצוע הפרויקט, תדאג ליישום ולביצוע התיקונים הנדרשים באופן מידי מקבלת דרישת התאגיד לביצועם.
31. מובהר בזאת כי החברה אינה זכאית לתשלום ו/או הטבות ו/או ציוד ו/או עזרה מטעם התאגיד.
32. החברה מתחייבת בזאת כי האחריות לטיב השירות חלה עליה בלבד באופן מוחלט.
33. החברה פוטרת בזאת את התאגיד מכל אחריות לכל נזק ו/או אובדן אשר ייגרמו לה ו/או לרכושה כתוצאה מהפרויקט, בין אם הנזק נגרם ע"י צד שלישי ובין בגין כל גורם אחר.
34. כל האחריות בגין כל נזק שייגרם לצד ג' ו/או לרכוש עקב הפרויקט חלה על החברה ועליה להיות מבוססת בביטוח מתאים ע"פ דרישת התאגיד ו/או עיריית אילת.

35. החברה מתחייבת לדאוג לביטוח מתאים הן של אחריות מקצועית וצד ג' שלה עצמה ו/או כל עובד שלה ו/או כל אדם הקשור לחברה במתן השירות, בגין כל נזק ו/או הפסד שעלולים להיגרם עקב מתן השירות ו/או כל הכרוך וקשור בהסכם זה ו/או שהתאגיד עשוי להיתבע בגינו וזאת בפוליסה שתנאיה יהיו לשביעות רצון התאגיד.

36. החברה מתחייבת כי תהיה אחראית באופן מלא ובלעדי לכל הנזקים, ההפסדים או ההוצאות שיגרמו בין במישרין ובין בעקיפין באופן רשלני ו/או בניגוד להסכם ו/או עקב אי מתן השירות ו/או עקב אי מתן השירות במועד.

37. החברה מצהירה כי בחנה, בדקה היטב והביאה בחשבון את העלות הכוללת של ביצוע הפרויקט ואת התמורה לתאגיד וכי אין ולא יהיו לה טענות בקשר עם כך.

38. החברה מתחייבת כי היא או מי מטעמה לא יפר זכויות יוצרים ו/או פטנט ו/או סוד מסחרי ו/או זכות קניין בלשהי.

39. החברה מתחייבת בזה לא להעביר ו/או להסב ו/או להמחות לצד שלישי כלשהו את זכויותיה ו/או חובותיה לפי הסכם זה, כולן או מקצתן, וכן מתחייבת החברה לא לשתף קבלן משנה או צד שלישי כלשהו בפרויקט, אלא במידה וקיבל לכך את הסכמת התאגיד בכתב ומראש. לעניין סעיף זה "העברת זכויות" משמעותה גם:

27.1 העברת מניות בחברה.

27.2 ככל וישנם תאגידי המחזיקים במניות בחברה, אזי לגביהם גם שינוי במבנה השליטה בחברה ייחשב העברת זכויות כאמור לעיל.

40. החברה מתחייבת להעביר לתאגיד במועדים קבועים שייקבעו על ידי התאגיד ו/או מדי פעם לפעם על פי דרישה דו"חות ו/או מידע ו/או נתונים בעניין הפרויקט לדוגמה אך לא רק: דו"חות בעניין היקף השימוש, מאפייני משתמשים, הנחות, זמני שימוש, תקלות, טיפול בתקלות, גניבות ועוד.

41. עם סיום החוזה, מכל סיבה שהיא, מתחייבת החברה להעביר ולמסור כל מידע רלוונטי באופן שיאפשר למחליפו להיכנס באופן מלא ומהיר למתן שירות במקומו.

#### שיווק ו/או פרסום על האופניים:

42. החברה לא תוכל לעשות שימוש באופניים לצרכים פרסומיים ו/או שיווקיים. יחד עם זאת, ייתכן כי במהלך תקופת ההתקשרות יאפשר התאגיד לחברה להציב פרסום על האופניים בהתאם לכללים שייקבעו על ידי התאגיד על פי שיקול דעתו הבלעדי.

#### פינוי וסידור אופניים ושמירה על פני העיר:

43. החברה מתחייבת בזאת לדאוג לסידור אופניים באופן שוטף ותכיפות גבוהה ככל הניתן, וכן, לוודא כי אין האופניים גורמים הפרעה ו/או מטרד ו/או מפגע ו/או סכנה. סעיף זה הינו סעיף יסודי בהסכם. מבלי לגרוע מהאמור ובנוסף לכך שהדבר יהווה הפרה, בגין כל זוג אופניים שלא יוחזרו לתחנת העגינה בתוך 36 שעות מיום "נעילתם" על ידי המשתמש, תשלם החברה קנס של 150 ₪ ליום בגין כל זוג.

### עוסק באילת

44. החברה מתחייבת כי לאורך כל תקופת ההסכם תהיה רשומה כעוסק תושב אילת כהגדרתו בחוק  
אזור סחר חפשי באילת (פטורים והנחות ממסים), תשמ"ה-1985.
45. משרדי החברה וצוות העובדים יהיו באילת.

### התמורה לתאגיד

46. התמורה שתשלם החברה לתאגיד תשולם בסכומים במועדים ובתנאים המפורטים בנספח 5.

### שיפוי, אחריות וביטוח

47. החברה אחראית לכל נזק שייגרם חלילה לה או לכל צד ג' כלשהו בקשר עם הפרויקט במישרין או  
בעקיפין ולתאגיד ו/או לעירייה לא תהא כל חבות או אחריות בעניין שום נזק.
48. החברה מתחייבת לשפות ולפצות את התאגיד ו/או את העירייה בגין כל תשלום שישלמו או שיחויבו  
שלם הנובע מכל סוג של נזק שנגרם לכל צד ג' כלשהו ו/או לרכוש כתוצאה  
מעניינים/נסיבות/פעולות הקשורים בפרויקט.
49. החברה פוטרת את התאגיד ו/או את העירייה מכל אחריות ו/או חבות בגין כל דרישה ו/או תביעה  
ו/או נזק ו/או הפסד ו/או אובדן ו/או כל פגיעה מכל מיין וסוג שנגרמו לכל צד ג' כלשהו בקשר עם  
הפרויקט וכל הקשור בו.
50. מבלי לגרוע מאחריות החברה על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייבת החברה לפני מועד  
החתימה על חוזה זה ו/או לפני מועד תחילת מתן השירותים נשוא חוזה זה על ידו ו/או מטעמו ו/או  
עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים ביטוחים על חשבונה למשך כל תקופת ההתקשרות  
בהתאם לתנאים המפורטים להלן וכן בהתאם לאמור בנספח 2 לחוזה (להלן: "**אישור קיום  
ביטוחים**") המהווים ביחד ולחוד חלק בלתי נפרד ממנו, אצל חברת ביטוח מורשית כדין לפעול  
בישראל (להלן: "ביטוחי החברה"):

---

---

---

---

**\*\* הביטוחים הספציפיים יידרשו בהתאם להצעה הזוכה ובהתאם להחלטת התאגיד ו/או עיריית  
אילת על כל אגפיה. ובכל מקרה החברה מתחייבת לעמוד בכל הדרישות הביטוחיות שיעלו כאמור.**

51. מוסכם כי המצאת אישור בדבר עריכת הביטוח כאמור, לא תפגע בהתחייבויות החברה על פי חוזה זה.
52. מוסכם בזה על החברה כי המצאת אישורי הביטוח (נספח 2) הינה **תנאי מתלה** לקיום חוזה זה ואי המצאת אישורי קיום ביטוחים במועד חתימת החוזה לבטלות החוזה מעיקרו ולחברה לא תהיה כל טענה בקשר עם כך.
53. ביטוחי החברה יכסו בין היתר גם את אחריות החברה כלפי ובגין קבלנים וקבלני משנה של החברה (ככל ואושרו על ידי התאגיד), לרבות אחריות התאגיד ו/או מפקח מטעמו בקשר עם מעשה או מחדל רשלני של החברה או מי מטעמה (להלן: "יחיד המבוטח"), ויכללו את פרקי הבטוח המפורטים בנספח אישור ביטוחי החברה (נספח 2).
54. על החברה להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בחוזה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף, ובנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח אחריות מקצועית, אותו על החברה להחזיק בתוקף כל עוד לא תמה תקופת ההתיישנות על פי דין. מוסכם בזה על החברה כי אי קיום הוראות סעיף זה תהווה הפרה של הוראות חוזה זה ע"י החברה (אף אם הסתיימה תקופת מתן השירותים) על כל המשתמע מכך.
55. החברה מצהירה ומתחייבת כי לא תהיה לה תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כלפי התאגיד ו/או העירייה, באשר לתוכן ו/או היקף ביטוחים.
56. ביטוחי החברה ייכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם קודמים לכל ביטוח הנערך על ידי התאגיד ו/או העירייה וכי מבטחי החברה מוותרים על כל דרישה או טענה בדבר שיתוף ביטוחי התאגיד ו/או העירייה. לרבות כל טענה או זכות המפורטים בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 לרבות כל טענה של "ביטוח כפלי" כלפי התאגיד וכלפי מבטחיה.
57. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, החברה תשפה את התאגיד ו/או העירייה באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם לו עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרת תנאי מתנאי מי מהפוליסות על ידי החברה ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו.
58. לא יאוחר מ – 7 ימים ממועד תום ביטוחי החברה, מתחייבת החברה לחזור להפקיד את אישור עריכת הביטוח, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת/ החברה מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי החברה, במועדים בנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד חוזה זה בתוקף.
59. החברה תחזור ותמציא את נספח אישורי הביטוח מדי תום תקופת ביטוח, כל עוד נמשך הפרויקט וכל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין ו/או חוזה בקשר עם הפרויקט.
60. התאגיד רשאי (אך לא חייב) לבדוק את אישורי הביטוח ו/או את פוליסות הביטוח שיומצאו על ידי החברה כאמור לעיל והחברה מתחייבת לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיה נשוא חוזה זה.

61. מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות החוזה בדבר אחריותה הבלעדית של החברה לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בחוזה זה ועל פי הדין.

### אי תחולת יחסי עובד מעביד

62. מובהר בזאת ומוסכם במפורש כי בין התאגיד לבין החברה, עובדי החברה, קבלני המשנה שלה, הספקים השונים ונותני השירותים שלה, לא יתקיימו יחסי עובד מעביד והחברה מצהירה ומתחייבת במפורש שלא לתבוע ו/או לדרוש לעצמו זכות כלשהי מכל סוג שהוא כנגד התאגיד בגין יחסי עובד מעביד.

63. יחסי הצדדים על פי הסכם זה הנם יחסי מזמין-קבלן עצמאי, ושום הוראה מהוראות הסכם זה לא תחשב כיוצרת יחסי עובד מעביד בין התאגיד לבין החברה ואו מי מעובדיה ו/או מי מהמועסקים על ידה.

64. השירותים יינתנו במסגרות ארגוניות של החברה בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" - לרבות מציאת עובדים, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל אצל החברה.

65. החברה לבדה תישא בכל העלויות הכרוכות בהעסקת עובדיה, לרבות שכר עבודה וכל התנאים הסוציאליים הקבועים בדין.

66. החברה מתחייבת לקיים את כל חובותיה, מכוח כל דין, כלפי עובדיה ו/או המועסקים על ידה באופן מלא.

67. נתבע ו/או חויב התאגיד בגין כל תשלום שהיה על החברה לשאת בו מכוח היותה המעביד של עובדיה ו/או של המועסקים על ידה, תשפה החברה את התאגיד לאלתר בגין כל נזק ו/או הוצאה ו/או סכום שתחוב בו, ולרבות בגין הוצאותיו המשפטיות.

### קניין רוחני וזכויות יוצרים

68. החברה מצהירה כי הי בעלת כל הזכויות בקשר לידע, לתשתיות הטכנולוגיות וליצירות הדרושות לה על פי הסכם זה (להלן: "הזכויות").

69. השימוש בטכנולוגיות והזכויות לשם קיום הוראות הסכם זה, אינו מפר ולא יפר כל פטנט, זכות יוצרים, סימן מסחרי, סוד מסחרי או כל זכות קניין רוחני אחרת, ולא יפר כל זכות לפרטיות או כל זכות דומה.

70. החברה מתחייבת בזאת לפצות את התאגיד, מיד עם דרישתה הראשונה, בגין כל דרישה ו/או תביעה שיוגשו נגד התאגיד בכל הנוגע לזכויות ו/או לזכויות יוצרים וידע וכל דבר וענין הנוגע להפרת זכויות חומרה ו/או תוכנה ו/או קנין רוחני בכל הנוגע להסכם זה.
71. כל חומר, מסמך, מידע, בין בעל פה ובין בכתב או בכל דרך אחרת הקשור בתאגיד ו/או באנשים ו/או גופים הקשורים עם התאגיד אשר יגיעו לידי החברה במהלך תקופת ההתקשרות הינם הרכוש הבלעדי של התאגיד.
72. החברה מתחייבת לוודא כי בידיה כל האישורים הדרושים לשם שימוש בזכויות יוצרים של צדדים שלישיים ככל וייעשה בהם שימוש על ידה במהלך הפרויקט וכי אין בכל פעולה אשר תעשה במסגרת הסכם זה כדי לפגוע בכל זכות יוצרים של כל אדם ו/או גוף.
73. החברה מצהירה ומתחייבת כי במידה ויחויב התאגיד על ידי צד ג' כלשהו לשלם סכום כלשהו לרבות פיצויים בשל הפרת זכויות יוצרים כאמור, תשפה ו/או תפצה את התאגיד מיד עם דרישתו הראשונה.
74. החברה מתחייבת להמציא לתאגיד עם דרישתו הראשונה את כל המסמכים המעידים על זכותה לעשות שימוש בזכויות יוצרים של צדדים שלישיים ככל שיהיו.

#### **ניגודי עניינים**

75. החברה מצהירה ומתחייבת כי היא ו/או מי מעובדיה ו/או המועסקים על ידה אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתה לפי הסכם זה לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין בתאגיד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייבת החברה להודיע מראש לתאגיד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.
76. החברה תחתים את עובדיה ו/או המועסקים על ידה וכך כל עובד/מועסק אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד/מועסק קיים על הצהרה ברוח זאת.

#### **הפסקת ההתקשרות / הפרות**

77. בכל מקרה בו החברה לא תעמוד בהתחייבויותיה על פי תנאי החוזה, רשאי התאגיד לבטל הסכם זה בהודעה בכתב, החל בתאריך שייקבע על ידי התאגיד בהודעה, זאת לאחר שניתנה לחברה הודעה בכתב בה נדרשה לתקן את ההפרה והחברה לא תיקנה את ההפרה תוך הזמן שייקבע בהודעה.
- 77.1 מוסכם על החברה כי במקרה בו לא תתוקן ההפרה על ידה לא תהיה זכאית לכל השבה ו/או פיצוי ו/או שיפוי מהתאגיד בעקבות סיום ההסכם.
- 77.2 נגרמו לתאגיד נזקים, הוצאות ו/או הפסדים עקב אי קיום ההתחייבות ו/או אי תיקון ההפרה, תשפה החברה את התאגיד על כל נזקיו, הוצאותיו ו/או הפסדיו.
78. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ועל אף האמור בו, רשאי התאגיד לבטל חוזה זה תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב בת 14 יום, אם החברה לא החלה בפרויקט במועדים שנקבעו בהסכם ו/או בנספחיו ו/או הפסיקה את פעילותה בניגוד לאמור בהסכם זה ונספחיו ו/או הורשעה בפלילים ו/או שנמנע ממנה לנהל את עסקיה מסיבות משפטיות או ממשיות כגון מתן צו פירוק/פשיטת רגל לרבות מינוי כונס נכסים קבוע או זמני והסדר עם ו/או לטובת נושים, פשיטת רגל או עיקול לרבות עיקול זמני

שיש בו כדי להשפיע על יכולתה של החברה לעמוד בהתחייבויותיה על פי חוזה זה ולרבות צווים זמניים מכל מין וסוג, המתייחסים או הקשורים לפרויקט במישרין או בעקיפין אשר לא בוטלו ו/או הוסרו בתוך 30 יום.

79. הופסקה ההתקשרות, מכל סיבה שהיא, יהא רשאי התאגיד למסור את הפרויקט למי שייקבע על ידו.

80. סיום ההתקשרות בשום מקרה לא ישחרר את החברה מכל אחריות או חובה או חבות בגין השירותים שהעניקה לתאגיד עד לאותו מועד או מחובתו וחובת עובדיה לשמור על סודיות.

81. החברה מצהירה בזאת כי במסגרת התמורה שהוצעה על ידה במכרז, נלקחה על ידו בחשבון תקופת ההתקשרות לרבות אפשרויות להארכת החוזה וכי לא תעלה שום טענה בעניין.

### ישוב חילוקי דעות

82. מוסכם ומוצהר כי בכל מחלוקת בין הצדדים בנוגע להסכם זה אשר הצדדים לא הצליחו לפתור בדרך של מו"מ ישיר ביניהם, יפנו הצדדים אל מגשר אשר יוסכם ע"י שני הצדדים. לא הגיעו הצדדים להסכמה אודות מגשר מוסכם וזאת תוך 7 ימים מפניית צד אחד למשנהו, ימונה המגשר ע"י יו"ר לשכת עורכי הדין.

83. ככל ופעולת הגישור לא צלחה תוך 60 ימים ממועד מינוי המגשר, רשאים הצדדים לפנות לערכאה המוסמכת כדלהלן:

83.1. תהא סמכות השיפוט העניינית לבית המשפט השלום, יהיה בית המשפט המוסמך, בית משפט השלום באילת בלבד.

83.2. תהא הסמכות העניינית מסורה לבית משפט מחוזי, יהיה בית המשפט המחוזי בעיר תל אביב, בית המשפט המוסמך.

84. אין באמור לעיל בכדי לפגוע בזכותם של הצדדים להגיש לבית המשפט תובענה לבקשה לסעד זמני, כדי למנוע נזק ממשי לצד לחוזה או לצד שלישי.

### כללי

85. הסכם זה, על נספחיו, ממצה את כל המוסכם בין הצדדים עד ליום חתימתו. אין כל תוקף לכל מצג, אמירה, הבטחה וכיו"ב אשר קדמו לחתימת הסכם זה. לא יהיה תוקף לכל שינוי ו/או ויתור בהוראות הסכם זה אלא אם נערך על כך מסמך בכתב החתום ע"י שני הצדדים.

86. שום ויתור שיוותר התאגיד לחברה במקרה מסוים לא ייחשב תקדים ו/או ראיה להסכמה לויתור כזה במקרה אחר, ולא ילמדו ממנו גזירה שווה.

87. כתובות הצדדים הינן כמפורט במבוא להסכם זה כל עוד לא הודיע צד למשנהו על שינוי כתובתו. כל הודעה שתשלח בדואר רשום על ידי כל צד למשנהו בהתאם לכתובות הרשומות בתחילת הסכם זה, תיחשב כאילו הגיעה ליעדה לאחר 72 שעות מעת מסירתה בסניף הדואר ואם נמסרה ביד - בעת מסירתה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום**

ביום \_\_\_\_ חודש \_\_\_\_ שנת 2018

\_\_\_\_\_  
החברה

\_\_\_\_\_  
התאגיד

המכרז הסתיים - לעיון באתר התאגיד

## ערבות ביצוע

### נוסח הערבות

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד

התאגיד העירוני לתיירות אילת בע"מ

ג.א.נ.,

#### כתב ערבות מס'

הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 30,000 ₪ ( שלושים אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות")<sup>2</sup>, המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מיום \_\_\_\_\_ בין הנערב לבין העירוני לתיירות אילת בע"מ

אנו נשלם לכם, תוך שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבות זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי הצמדה למדד הנקובים להלן.

בערבות זו:

#### "מדד המחירים לצרכן

בישראל"

מדד המחירים לצרכן בישראל, המתפרסם בכל חודש, על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומו, או כל מדד אחר שיתפרסם במקומו.

מדד המחירים לצרכן בישראל אשר פורסם ביום 15 לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_ בגין חודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.

"מדד הבסיס"

מדד המחירים לצרכן בישראל אשר יתפרסם לאחרונה לפני מועד תשלום סכום הערבות.

"המדד הקובע"

"הפרשי הצמדה למדד" - שיעור עליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס. אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד הקובע עלה, או ירד, לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל או מוקטן בהתאם לעליית או ירידת המדד הקובע לעומת מדד הבסיס.

ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.

כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד יום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_.

18. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק:

סניף:

לכבוד  
תאגיד התיירות העירוני אילת

### הנדון: ערבות אישית

אנו הח"מ:

1. ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_
2. ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_
3. ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

ערבים בזאת באופן אישי, ביחד ולחוד, להתחייבויות ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") בהתאם להסכם מיום \_\_\_\_\_ בין תאגיד התיירות העירונית אילת לבין החברה. אנו מסכימים בזאת כי:

1. אנו מסכימים בזאת מראש ובדיעבד לכל שינוי ו/או תיקון ו/או תוספת שנחתמו ו/או שייחתמו ביניכם ובין החברה בקשר לחוזה הנ"ל בין אם הובאו לידיעתנו ובין אם לאו, בין אם אנחנו מסכימים להם ובין אם לאו.
2. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מוסכם במפורש כי הסכמתנו הנ"ל חלה גם על שינוי יסודי הפוגע בזכויותינו, שינוי המגדיל את חובות החברה, שינוי בהרכב החברה ו/או בהרכב בעלי מניותיה ו/או זכויותיהם בה, שינוי בזכויות ו/או חביות החברה, פקיעת ערובה שניתנה להבטחת החיוב הנערב וכו.
3. אנו מסכימים כי כל שינוי ו/או פקיעת ערובה כאמור, לא יפגעו באופן כלשהו בערבותינו ונהיה מנועים מהעלאת כל טענה כי השינוי ו/או פקיעת הערובה פוגע בזכויותינו ו/או מפקיע ו/או מקטין את ערבותינו.
4. אנו מסכימים כי לא תהיו חייבים לדרוש תחילה מהחברה את ביצוע ההתחייבות.
5. ידוע לנו כי רק על סמך האמור לעיל, הנכם מסכימים לקבל את ערבותינו.
6. ערבותינו הינה מוחלטת, בלתי חוזרת, איה ניתנת לביטול ו/או לצמצום והיא תחייב אותנו ואת הבאים מכוחנו.

ולראיה באנו על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

### אישור עו"ד בעל רישיון עריכת דין בישראל:

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/הו בפני הערבים המפורטים בסעיפים \_\_\_\_\_ לעיל וחתמו בפני על כתב ערבות אישית זה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימת וחותמת עו"ד